



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 09 czerwca 2022 r.

Poz. 6417

UCHWAŁA NR 381/22 RADY GMINY CELESTYNÓW

z dnia 31 maja 2022 r.

w sprawie zmiany Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Celestynów na lata 2021 – 2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6, art. 7 ust. 1 pkt 7, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.), Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje :

§ 1. W uchwale Nr 250/21 Rady Gminy Celestynów z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Celestynów na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2021 r. poz. 2976), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie: Zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy ustala organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego, w tym przypadku Wójt Gminy Celestynów w drodze zarządzenia.
- 2) § 6 ust. 4 otrzymuje brzmienie: Podwyżka czynszu albo innych opłat za używanie lokalu w kolejnych latach będzie dokonywana z zachowaniem terminów wypowiedzenia w oparciu o art. 8a ust.1 ustawy. Podwyższenie stawki opłaty czynszowej wynika z wysokości rzeczywistych kosztów eksploatacji budynków ponoszonych przez Gminę Celestynów i konieczności ich pokrycia. Zmiana wysokości stawki czynszu najmu lokalu mieszkalnego nie może nastąpić częściej niż co 6 miesięcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętała