

Uchwała Nr 299/21
Rady Gminy Celestynów
z dnia 28 października 2021 roku

zmieniająca uchwałę Nr 95/15 Rady Gminy Celestynów z dnia 28 października 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Celestynów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 4 ust. 1-3 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) Rada Gminy Celestynów uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr 95/15 Rady Gminy Celestynów z dnia 28 października 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Celestynów (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 9168) wprowadza się następujące zmiany:

- §16 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy mogą być również wynajmowane na czas trwania stosunku pracy w szczególności osobom, których zatrudnienie na terenie Gminy Celestynów ma szczególne znaczenie dla ogółu członków wspólnoty samorządowej.”

- §16 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„ 2. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu na rzecz osób wykonujących inne zadania na rzecz Gminy Celestynów (np. w oparciu o umowę o pracę, wolontariat itp.).

- § 33 otrzymuje brzmienie:

„1. Lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, zwane dalej „służbowymi”, mieszczą się w następujących budynkach:

1) Budynek mieszkalny przy ul. Wrzosowej 44a w Celestynowie;

2) Szkoła Podstawowa w Ostrowie, Ostrów 15.

2. Wobec wnioskodawców występujących o najem lokalu na czas trwania stosunku pracy, nie stosuje się kryterium dochodowego, powierzchniowego oraz okresu zamieszkiwania na terenie Gminy Celestynów.

3. Zgodę na najem lokalu służbowego wyraża Wójt Gminy na wniosek zainteresowanego pracodawcy, po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

4. Lokale służbowe wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Celestynów mogą być wynajmowane nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych na terenie Gminy Celestynów oraz osobom zatrudnionym w jednostkach organizacyjnych Gminy

Celestynów, jeżeli ich zatrudnienie jest niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania jednostek.

5. Wolne lokale na czas trwania stosunku pracy powinny być w pierwszej kolejności wykorzystane na potrzeby statutowe placówek oświatowych.

6. Lokale, które nie zostały zagospodarowane w sposób określony w ust. 4 i 5, mogą być oddane do dyspozycji ważnych dla Gminy instytucji, po uprzednim pozytywnym zaopiniowaniu wniosku przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

7. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zawarcie umowy najmu lokalu przeznaczonego do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy lub innych czynności (np. wolontariat itp.) z podmiotem wskazanym w ust. 6.

8. Podmioty, o których mowa w ust. 6 ubiegając się o lokal mieszkalny do swojej dyspozycji wskazują Wynajmującemu, jako przyszłych podnajemców, pracowników lub osoby wykonujące na ich rzecz pracę lub inne czynności na innej podstawie niż stosunek pracy (np. umowa o pracę, wolontariat itp.).

- uchyla się załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2.

Pozostałe zapisy Uchwały pozostają bez zmian.

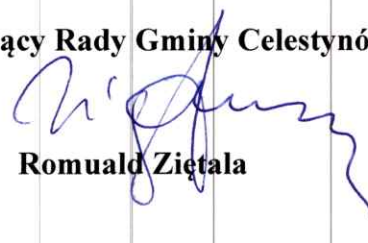
§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Celestynów



Romuald Ziętała

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr 299/21 Rady Gminy Celestynów z dnia 28 października 2021 roku
zmieniającej uchwałę Nr 95/15 Rady Gminy Celestynów z dnia 28 października
2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Celestynów**

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy dotychczas regulowała uchwała Nr 95/15 Rady Gminy Celestynów z dnia 28 października 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Celestynów (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 9168).

Mając na uwadze zmiany ustawowe, oczekiwania mieszkańców oraz postulaty Rady Gminy Celestynów dokonano analizy przedmiotowej uchwały przy uwzględnieniu konieczności realizacji ustawowych zadań własnych Gminy.

W związku ze zmianami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego zmienia się uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Przyjęcie uchwały przez Radę Gminy Celestynów jest w pełni uzasadnione.


Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów
Romuald Ziętala