



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Budowa studni zaworowej**

kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Adres obiektu budowlanego:

Stara Wieś, gm. Celestynów; powiat otwocki, woj. mazowieckie
jednostka ewidencyjna 141703_2: Celestynów
obręb 141703_2.0012 Stara Wieś
identyfikator działek ewidencyjnych:
141703_2.0012.211/3, 141703_2.0012.681

INWESTOR: Gospodarka Komunalna
ul. Regucka 5
05-430 Celestynów

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA: PRO-SANIT Biuro Usług Inżynieryjnych
Jagodzińska 53
08-400 Garwolin

Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność Numer uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Daniel Baran	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej Nr MAZ/0200/POOS/07	

29 czerwca 2023 r.

EGZ. NR 1

Spis treści

1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 2
2. Decyzje – uprawnienia budowlane	str. 3
3. Zaświadczenia z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 4

Zawartość części opisowej projektu:

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	str. 5
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	str. 5
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 5
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	str. 5
5. Informacje i dane	str. 6
– o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,	
– czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	
– określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	
– o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	str. 6
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	str. 6
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	str. 6
9. Wymagania dotyczące ochrony środowiska	str. 7

Zawartość części rysunkowej projektu:

10. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1: 500 – Rys. ZG1	
---	--

OŚWIADCZENIE

na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.)

Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Budowa studni zaworowej**

Adres obiektu budowlanego:

Stara Wieś, gm. Celestynów; powiat otwocki, woj. mazowieckie

jednostka ewidencyjna 141703_2: Celestynów

obręb 141703_2.0012 Stara Wieś

identyfikator działek ewidencyjnych:

141703_2.0012.211/3, 141703_2.0012.681

Projektant

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa studni zaworowej wraz z przyłączem kanalizacyjnym w miejscowości Stara Wieś, ul. Adama Mickiewicza, gm. Celestynów

Adres:

Stara Wieś, gm. Celestynów; powiat otwocki, woj. mazowieckie

jednostka ewidencyjna 141703_2: Celestynów

obręb 141703_2.0012 Stara Wieś

identyfikator działek ewidencyjnych:

141703_2.0012.211/3, 141703_2.0012.681

Projektowany zakres inwestycji:

przyłącze kanalizacyjne podciśnieniowe PE PN10 DN90	- 9,5 m
studnia zaworowa typu „Z” Ø 730 mm typ nieprzejezdny	– 1 kpl.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Zagospodarowanie terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, stanowi pas drogowy dróg gminnych oraz działka prywatna. W obszarze planowanej inwestycji znajdują się budynki mieszkalne i gospodarcze oraz infrastruktura podziemna i naziemna, tj.: wodociąg, kanalizacja sanitarna, kable i słupy elektryczne oraz telefoniczne.

Zmianą w zagospodarowaniu terenu będzie wybudowana studnia zaworowa oraz przyłącze kanalizacyjne, które są budowlą podziemną.

W trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów budowlanych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane zagospodarowanie terenu będzie stanowiła studnia zaworowa oraz przyłącze kanalizacyjne.

Studnia zaworowa Ø 730 mm wykonana będzie jako szczelny zbiornik z tworzywa sztucznego. Przyłącze kanalizacyjne wykonane będzie z kanałów podciśnieniowych.

Studnia zaworowa oraz przyłącze kanalizacyjne są infrastrukturą podziemną i służą do odprowadzania ścieków sanitarnych.

Projektowany zakres inwestycji:

przyłącze kanalizacyjne podciśnieniowe PE PN10 DN90	- 9,5 m
studnia zaworowa typu „Z” Ø 730 mm typ nieprzejezdny	– 1 kpl.

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie zmieni ukształtowania terenu i zieleni.

Przeznaczenie terenu po zrealizowaniu inwestycji nie ulegnie zmianie.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów – ok. 2 m².

5. Informacje i dane

- a) *o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,*

Brak ograniczeń i zakazów dotyczących przedmiotowej inwestycji w wynikających z aktów prawa miejscowego

- b) *czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,*

Teren na którym projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- c) *określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,*

Nie dotyczy. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d) *o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;*

Nie istnieją i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Dla przedmiotowej inwestycji – studnia zaworowa oraz przyłącze kanalizacyjne, nie jest wymagana ochrona przeciwpożarowa.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Projektowana studnia zaworowa oraz przyłącze kanalizacyjne zostaną wykonane metodą wykopu otwartego. Określa się niski stopień skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane **mieści się w całości** na działkach, na których został zaprojektowany:

jednostka ewidencyjna 141703_2: Celestynów

obręb 141703_2.0012 Stara Wieś

identyfikator działek ewidencyjnych:

141703_2.0012.211/3, 141703_2.0012.681

Ze względu na fakt, że studnia zaworowa oraz przyłącze kanalizacyjne są

budowlą podziemną, sposób wykorzystania terenu po wybudowaniu praktycznie nie ulegnie zmianie.

Przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu rozpatrywano następujące przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zmianami) art. 3 ust. 20, art. 28 ust. 2.,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430), § 140 pkt. 1÷ 9,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735), § 313 pkt. 2 i 3, § 314 pkt. 2 i 3,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2020 poz. 470) art. 42 i art. 43,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.) – § 9 ust. 1, § 21 ust. 2, § 26 ust. 5,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), *Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki*,
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 z późn. zm.).

9. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.

Planowana inwestycja położona jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Mazowieckiego Parku Krajobrazowego im. Czesława Łaszka - otulina.

Projektowana studnia zaworowa oraz przyłącze kanalizacyjne nie będą powodowały przekształcenia naturalnej rzeźby terenu, likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowej inwestycji:

- a) bezpośrednio przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową,
- b) w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew przeznaczonych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą
- c) zaplecze budowy (park maszyn, bazę i miejsce składowania materiałów i odpadów) należy zorganizować na terenie utwardzonym, poza zasięgiem koron drzew przeznaczonych do adaptacji;
- d) przed rozpoczęciem oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich

siedlisk poza rejon objęty inwestycją:

- e) podczas prowadzenia prac, w przypadku konieczności wykonania wykopów, należy je zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do nich zwierząt.

Projektowana studnia zaworowa oraz przyłącze kanalizacyjne nie będą naruszały zakazów obowiązujących w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.