



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Budowa studni zaworowej**

**kategoria obiektu budowlanego: XXVI**

**Adres obiektu budowlanego:**

Celestynów, gm. Celestynów; powiat otwocki, woj. mazowieckie  
jednostka ewidencyjna 141703\_2: Celestynów  
obręb 141703\_2.0001 Celestynów  
identyfikator działek ewidencyjnych:  
141703\_2.0001.931/1, 141703\_02.0001.597

**INWESTOR:** Gospodarka Komunalna  
ul. Regucka 5  
05-430 Celestynów

**JEDNOSTKA**

**PROJEKTOWA:** PRO-SANIT Biuro Usług Inżynieryjnych  
Jagodzińska 53  
08-400 Garwolin

Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność Numer uprawnień	Podpis
Projektant	<b>mgr inż. Daniel Baran</b>	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej Nr MAZ/0200/POOS/07	

29 czerwca 2023 r.

EGZ. NR 1

## Spis treści

1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 2
2. Decyzje – uprawnienia budowlane	str. 3
3. Zaświadczenia z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 4

### Zawartość części opisowej projektu:

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	str. 5
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	str. 5
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 5
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	str. 5
5. Informacje i dane	str. 6
– o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,	
– czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	
– określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	
– o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	str. 6
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	str. 6
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	str. 6
9. Wymagania dotyczące ochrony środowiska	str. 7

### Zawartość części rysunkowej projektu:

10. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1: 500 – Rys. ZG1	
---	--

## **OŚWIADCZENIE**

na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.)

**Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Budowa studni zaworowej**

**Adres obiektu budowlanego:**

Celestynów, gm. Celestynów; powiat otwocki, woj. mazowieckie

jednostka ewidencyjna 141703\_2: Celestynów

obręb 141703\_2.0001 Celestynów

identyfikator działek ewidencyjnych:

141703\_2.0001.931/1, 141703\_2.0001.597

Projektant

## **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa studni zaworowej wraz z przyłączem kanalizacyjnym w miejscowości Celestynów, ul. Leśna, gm. Celestynów  
Adres:

Celestynów, gm. Celestynów; powiat otwocki, woj. mazowieckie

jednostka ewidencyjna 141703\_2: Celestynów

obręb 141703\_2.0001 Celestynów

identyfikator działek ewidencyjnych:

141703\_2.0001.931/1, 141703\_2.0001.597.

Projektowany zakres inwestycji:

przyłącze kanalizacyjne podciśnieniowe PE PN10 DN90	- 11,5 m
studnia zaworowa typu „Z” Ø 730 mm typ nieprzejezdny	– 1 kpl.

## **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.**

Zagospodarowanie terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, stanowi pas drogowy dróg gminnych oraz działka prywatna. W obszarze planowanej inwestycji znajdują się budynki mieszkalne i gospodarcze oraz infrastruktura podziemna i naziemna, tj.: wodociąg, gazociąg, kanalizacja sanitarna, kable elektryczne oraz telefoniczne.

Zmianą w zagospodarowaniu terenu będzie wybudowana studnia zaworowa oraz przyłącze kanalizacyjne, które są budowlą podziemną.

W trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów budowlanych.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Projektowane zagospodarowanie terenu będzie stanowiła studnia zaworowa oraz przyłącze kanalizacyjne.

Studnia zaworowa Ø 730 mm wykonana będzie jako szczelny zbiornik z tworzywa sztucznego. Przyłącze kanalizacyjne wykonane będzie z kanałów podciśnieniowych.

Studnia zaworowa oraz przyłącze kanalizacyjne są infrastrukturą podziemną i służą do odprowadzania ścieków sanitarnych.

Projektowany zakres inwestycji:

przyłącze kanalizacyjne podciśnieniowe PE PN10 DN90	- 11,5 m
studnia zaworowa typu „Z” Ø 730 mm typ nieprzejezdny	– 1 kpl.

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie zmieni ukształtowania terenu i zieleni.

Przeznaczenie terenu po zrealizowaniu inwestycji nie ulegnie zmianie.

## **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:**

Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów– ok. 2 m<sup>2</sup>.

## **5. Informacje i dane**

- a) *o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,*

Brak ograniczeń i zakazów dotyczących przedmiotowej inwestycji w wynikających z aktów prawa miejscowego

- b) *czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,*

Teren na którym projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- c) *określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,*

Nie dotyczy. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d) *o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;*

Nie istnieją i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

Dla przedmiotowej inwestycji – studnia zaworowa oraz przyłącze kanalizacyjne, nie jest wymagana ochrona przeciwpożarowa.

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

Projektowana studnia zaworowa oraz przyłącze kanalizacyjne zostaną wykonane metodą wykopu otwartego. Określa się niski stopień skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane **mieści się w całości** na działkach, na których został zaprojektowany:

jednostka ewidencyjna 141703\_2: Celestynów

obręb 141703\_2.0001 Celestynów

identyfikator działek ewidencyjnych:

141703\_2.0001.931/1, 141703\_2.0001.597.

Ze względu na fakt, że studnia zaworowa oraz przyłącze kanalizacyjne są

budowlą podziemną, sposób wykorzystania terenu po wybudowaniu praktycznie nie ulegnie zmianie.

Przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu rozpatrywano następujące przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zmianami) art. 3 ust. 20, art. 28 ust. 2.,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430), § 140 pkt. 1÷ 9,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735), § 313 pkt. 2 i 3, § 314 pkt. 2 i 3,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2020 poz. 470) art. 42 i art. 43,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.) – § 9 ust. 1, § 21 ust. 2, § 26 ust. 5,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), *Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki*,
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 z późn. zm.).

## **9. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.**

Planowana inwestycja położona jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Mazowieckiego Parku Krajobrazowego im. Czesława Łaszka - otulina.

Projektowana studnia zaworowa oraz przyłącze kanalizacyjne nie będą powodowały przekształcenia naturalnej rzeźby terenu, likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowej inwestycji:

- a) bezpośrednio przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową,
- b) w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew przeznaczonych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą
- c) zaplecze budowy (park maszyn, bazę i miejsce składowania materiałów i odpadów) należy zorganizować na terenie utwardzonym, poza zasięgiem koron drzew przeznaczonych do adaptacji;
- d) przed rozpoczęciem oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich

- siedlisk poza rejon objęty inwestycją:
- e) podczas prowadzenia prac, w przypadku konieczności wykonania wykopów, należy je zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do nich zwierząt.

Projektowana studnia zaworowa oraz przyłącze kanalizacyjne nie będą naruszały zakazów obowiązujących w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.